

# Smluvní podmínky



**Chalupa Eliška, Stachy - Kúsov č. p. 410**  
**lokality: centrální ŠUMAVA - Zadov**

## Všeobecné podmínky

1. Předmětem pronájmu je chalupa (dále jen objekt) **Eliška, Stachy - Kúsov č.p. 410**, která bude užívána pro ubytování hostů za účelem jejich rekreace.
2. Pronajímatel (dále jen majitel) garantuje pro budoucí hosty vybavení objektu a služby, které jsou deklarovány v bodě č. 9.
3. Objednavatelem (dále jen klient) rekreačního pobytu musí být osoba starší 18 let, která odpovídá za závazky dalších účastníků pobytu (viz níže).
4. Smluvní vztah vzniká na základě řádně vyplněné a podepsané **Smlouvy**. **Smlouva** nabývá účinnosti okamžikem podpisu obou stran a úhrady stanovené zálohy (viz níže) na pobyt klientem. Podpisem **Smlouvy** stvrzuje klient znalost s těmito podmínkami.
5. Objekt je určen pro ubytování **maximálně 8 osob**. Počet lůžek (8x jednolůžko) je stanoven jako maximální počet ubytovaných osob včetně dětí.
6. Klienti jsou v objektu ubytováni zpravidla v týdenních cyklech. Víkendové a kratší pobyty lze sjednat pouze mimo hlavní sezónu a mimo Vánoční - Silvestrovské svátky po dohodě s majitelem. U týdenních pobytů je nástup do objektu stanoven v sobotu od **15 do 19 hodin**, ukončení pobytu následující sobotu s předáním objektu majiteli do **10 hodin**.
7. Klient je **povinen** před odjezdem provést **závěrečný úklid**. Pokud tak neučiní, bude mu z kauce odečtena částka ve výši **500,- Kč**. Za tuto částku si lze u majitele rovněž závěrečný úklid přibjedenat.
8. Při nástupu předá majitel klientovi rekreační objekt v uklizeném stavu, dle inventáře (v jedné kopii ponechán přímo v objektu) předá zařízení jednotlivých místností. Po kontrole předá majitel klientovi klíče od objektu s potvrzením o zaplacení vratné kauce, která činí **3.000,- Kč** za pobyt a kterou klient platí ihned při nástupu. Majitel zároveň od klientů vybere pobytovou taxu, tzv. „vzdušné“ dle místní vyhlášky pro Obecní úřad za osobu/den ve výši cca **12,- Kč** (platí pouze osoby 15-69 let). Poplatek za psa činí **300,- Kč**/týden.

Při odchodu majitel s klientem znovu zkontroluje stav objektu a zařízení dle inventáře. Neshledá-li žádných závad, převezme klíče a vrátí klientovi kauci v plné výši. Pokud majitel zjistí po závěrečné kontrole závady způsobené klientem, je oprávněn z kauce odečíst částku odpovídající této závadě. V případě, že taková závada (y) přesáhne v součtu 3.000,- Kč, je majitel objektu oprávněn vymáhat na klientovi další doplatek.

## 9. Cena:

Cenu nájmu za jeden týden pobytu si majitel stanovuje v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. takto:

<b>Hlavní sezóna – zima</b>	8 osob	<b>14 000,- Kč</b>	7 osob	<b>12 250,- Kč</b>	6 osob	<b>10 500,- Kč</b>	(250,- Kč/os/den)
<b>Hlavní sezóna – léto</b>	8 osob	<b>14 000,- Kč</b>	7 osob	<b>12 250,- Kč</b>	6 osob	<b>10 500,- Kč</b>	(250,- Kč/os/den)
<b>Vánoce a Silvestr</b>	8 osob	<b>16 240,- Kč</b>	7 osob	<b>14 210,- Kč</b>	6 osob	<b>12 200,- Kč</b>	(290,- Kč/os/den)
<b>Vedlejší sezóna</b>	8 osob	<b>11 200,- Kč</b>	7 osob	<b>9 800,- Kč</b>	6 osob	<b>8 400,- Kč</b>	(200,- Kč/os/den)
<b>Víkendový pobyt</b> (pátek - neděle)	8 osob	<b>4 640,- Kč</b>	7 osob	<b>4 060,- Kč</b>	6 osob	<b>3 480,- Kč</b>	(290,- Kč/os/den)

Ostatní pobyt vč. ceny pro nižší počet rekreatů je možný pouze po domluvě s majitelem!

### Cena zahrnuje:

- pobyt v rekreačním zařízení na smlouvenou dobu
- povlečení
- spotřebu **el. energie** do **300 kWh** (spotřeba nad tento limit navíc doplatek **4,- Kč/kWh**)
- spotřebu vody
- spotřebu otopu (dřevo) – přidělené množství
- dětskou postýlku
- toaletní papír
- mýdlo
- ručníky

### Cena nezahrnuje:

- vratnou kauci (viz výše)
- rekreační poplatek/pobyťová taxa – tzv. „vzdušné“ (viz výše)

## 10. Způsob platby:

Zálohu na pobyt zaplatí klient nejpozději do **5 pracovních dnů** od doručení **Smlouvy** (příhlášky), zpravidla převodním příkazem **na účet**, který bude uveden na příhlášce (pokud není dohodnuto s majitelem jinak).

Záloha – <b>Hlavní sezóna</b>	<b>3 000,- Kč</b>
Záloha – <b>Vedlejší sezóna</b>	<b>2 000,- Kč</b>
Záloha – <b>Vánoce + Silvestr</b>	<b>3 500,- Kč</b>
Záloha – <b>Víkend</b>	<b>1 000,- Kč</b>
Záloha – <b>Ostatní</b>	(dle domluvy)

**Důležité:** po odsouhlasení volného termínu zašle majitel klientovi **Smlouvu** (příhlášku) ve dvou vyhotoveních. Klient obratem zašle jeden jím podepsaný výtisk **Smlouvy** nazpět majiteli a do stanovené lhůty (viz výše) zaplatí zálohu. Při převodu zálohové částky na účet (viz výše) doporučujeme uschovat doklad o zaplacení (stejně tak při zaslání peněz v hotovosti poštovní složenku).

V případě, že klient nezaplatí řádně a včas zálohu na cenu pobytu, zaniká platnost **Smlouvy** s účinky od počátku!

**Doplatek do smluvní částky bude uhrazen ihned při nástupu a převzetí rekreačního objektu.**

## 11. Stornovací podmínky:

Zrušení pobytu ze strany klienta (musí být provedeno písemnou formou, pokud není dohodnuto s majitelem jinak) – storno poplatek:

<b>31 a více dnů</b> před nástupem	<b>0,- Kč</b>
<b>31 – 15 dnů</b> před nástupem	<b>50%</b> ze zaplacené zálohy
<b>14 a méně dnů</b> před nástupem	<b>100%</b> ze zaplacené zálohy

**Při přerušení pobytu ze strany klienta se cena ani jakákoliv její část nevrací!**

Při stornování pobytu ze strany klienta bude zbylá část zálohy (její výše bude určena dle doby potvrzení stornování pobytu a nástupem na objednaný pobyt – viz bod 11) vrácena klientovi do 5 pracovních dnů.

Při zrušení pobytu ze strany majitele (vyšší moc, porucha objektu, vážná závada atd.) budou do 5 pracovních dnů klientovi vráceny všechny jím zaplacené poplatky a bude mu nabídnuta 50% sleva na eventuální příští pobyt.

## 12. Povinnosti klienta:

- a) řídit se **Smluvními podmínkami** majitele
- b) obeznamit se s obsluhou objektu, což potvrzuje podpisem **Smlouvy**
- c) vyvarovat se jednání, která by vedla k poškození objektu či jeho zařízení
- d) dodržovat zásady bezpečnosti (nezasahovat do elektroinstalace, bezpečná manipulace s otevřeným ohněm atd.)
- e) klient plně zodpovídá za škody, které vznikly jeho přičiněním nebo zaviněním včetně všech účastníků pobytu
- f) zjistí-li klient v průběhu rekreace jakoukoliv závadu, bez ohledu na to, zda ji způsobil sám či nikoliv, okamžitě vyrozumí majitele objektu (**607 673 075** nebo **724 101 511**)
- g) vyvarovat se činnostem, které by nadměrně obtěžovaly okolí, odporovaly dobrým mravům či rušily noční klid
- h) klienti jsou plně zodpovědní za vlastní zdraví, bezpečnost a své osobní věci včetně finančních prostředků, automobilu apod. po celou dobu trvání pobytu. Majitel neodpovídá za škody na zdraví či majetku klienta.
- i) **klient se zavazuje dodržet maximální počet ubytovaných osob v objektu po dobu celého pobytu !!!**
- j) po dobu pobytu udržovat objekt a jeho okolí v čistotě, odpad třídit do předem určených a označených nádob (plast, sklo, ostatní odpad)
- k) **uvnitř celého objektu je ZAKÁZÁNO kouřit !!!**
- l) uvnitř objektu se vyžaduje užívání domácích obuvi (přezuvek)

**Nedodržení podmínek ze strany klienta může být důvodem k ukončení pobytu bez náhrady!**

**13. Povinnosti majitele:**

- a) umožnit klientovi využití celého objektu (viz inventář) po sjednanou dobu. Majitel je povinen obeznámit klienta s provozem a obsluhou objektu a jeho příslušenstvím
- b) předat klientovi při nástupu objekt v provozuschopném stavu, uklizený, nikým neobývaný, se zajištěním dodávky teplé a studené vody včetně el. energie
- c) klientovi poskytnout čisté a vyprané povlečení pro každé objednané lůžko
- d) poskytnout nádobí k vaření a servírování pro stanovený počet osob
- e) řešit oprávněné stížnosti a připomínky klientů týkající se objektu
- f) být po dobu ubytování klientů v objektu dostupný na mobilním telefonu (viz bod 12/f)

Pokud vznikne ze strany majitele objektu situace, která má za následek zhoršení podmínek ubytování klienta, má majitel za povinnost neprodleně provést všechna opatření, aby tuto situaci odstranil, eventuálně poskytl přiměřenou slevu z pobytu.

**14. Pes (jen malé plemeno) a další drobná domácí zvířata:**

- možno jen po domluvě s majitelem za předpokladu plné odpovědnosti za zvíře a úklidu po něm

**15. Dodatky:**

Vážený kliente, naší snahou je poskytnout Vám co možná nejlepší služby, vysokou úroveň ubytování a komfortu po dobu Vaší rekreace v krásném prostředí Šumavy. Jsme rádi, že jste si zvolili právě náš objekt a doufáme, že kvalita poskytovaných služeb Vás přesvědčí k opakovaným pobytům u nás.

Obě strany svým podpisem **Smlouvy** potvrzují seznámení s výše uvedenými podmínkami ubytování.

**Za pronajimatele:**

Bohumila Pastorová  
Nový Jáchymov č. 134  
267 03 okr. Beroun  
tel. č.: **311 693 392**  
mobil: **607 673 075**  
e-mail: [b.pastorova@atlas.cz](mailto:b.pastorova@atlas.cz)

**DŮLEŽITÉ:**

majitel si vyhrazuje právo tyto podmínky kdykoliv upravit!